

بسمه تعالی

شهرداری:.....

منطقه:.....

«برگ تعهد کارفرما»

اینجانب.....فرزند.....دارای شماره شناسنامه.....صادره از.....

ساکن شهر.....خیابان.....کوچه.....با آگاهی کامل از مندرجات پروانه و ضوابط ظهراين تعهدنامه و کلیه ضوابط ومقررات دستورالعمل ساختمانی ملی کشور و آئین نامه ومقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی وزارت کار وامور اجتماعی وقانون حفظ وگسترش فضای سبز وجلوگیری از قطع بی رویه درخت وسایر مقررات مصوب ذیبط تعهد می نمایم.

که کلیه مقررات مربوط به ساخت را زیرنظر مهندس ناظر خانم/اقای.....توسط افرد مجرب (بیمانکاران کار ازموده مورد تایید مهندس ناظر)دقیقا اجرا نمایم و شروع عملیات ساختمانی خود را کتبا به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت دارم در غیر اینصورت اگر خلافي در اجرای عملیات ساختمانی از اینجانب مشاهده گردد برابر مقررات و قوانین جاری با من رفتار شده و مهندس ناظر حق دارد مراتب را به شهرداری گزارش وشهرداری تا زمان رفع خلاف از ادامه کار جلوگیری نماید و بر طبق ماده15قانون نظام معماری و ساختمانی و مجموعه مقررات ساختمانی ملی کشور اینجانب مسول بوده و عهده دار کلیه هزینه های مربوطه خسارات وارده می باشم.

محل نام و امضاء مالک

توجه:امضا مالک باید در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.

«ضوابط و مقرراتی که مالک ملزم به رعایت آنها می باشد»

- 1) مالک مکلف است کارهای گود برداری ساختمان را زودتر از ساعت 7 صبح شروع نکند.
- 2) مالک ملزم میباشد خاکهای مازاد و اضافات مصالح ساختمانی و نخاله ها را فقط در محلی که شهرداری تعیین نموده است تخلیه نماید.
- 3) مالک مکلف است در هنگام تخلیه مصالح ساختمانی از نوع تیراکن یا اجر که هنگام تخلیه ایجاد سروصدا می نماید با استفاده از ابزار مخصوص از ایجاد مزاحمت برای همسایگان خودداری نماید.
- 4) مالک مکلف است در طول مدت اجرای عملیات ساختمانی، برهائی از ملکش را که مجاور معابر عمومی است با تور سیمی و بطور مسقف محصور نماید تا از بروز خطرات احتمالی برای کارگران و عابرین جلوگیری نماید.
- 5) مالک مکلف است در هنگام اجرای عملیات ساختمانی دقت کافی و لازم را بنماید تا ضمن استفاده از ماشین های سنگین و بالابر باعث قطع سیمهای برق یا مخابراتی نشود و در صورت قطع آن می بایست مراتب را سریعاً به مراجع اطلاع داده و با تقبل هزینه های مربوطه نسبت به رفع اشکالات اقدام لازم را به عمل آورد.
- 6) هر ساختمان جدید در کلیه قسمت ها باید به طریقی بنا شود که در هیچ مورد موجبات خطر برای کارگران و همسایگان و یا اشخاصیکه گذرهای مجاور عبور می نمایند را فراهم نیآورد.
- 7) نصب حصار موقت در گذرهای همگانی در کارگاههای ساختمان تا خاتمه بنای ساختمان اجباری است و حصار مزبور نباید حداکثر بیش از دو متر از عرض گذر را اشغال کند با اجازه شهرداری.
- 8) کلیه قسمتهای ساختمان که تشکیل پر نگاه می دهند می بایست بوسیله جان پناه یا زرده محافظت گردند ارتفاع جان پناه یا زرده نباید از 80 سانتی متر کمتر باشد.
- 9) بمنظور جلوگیری از خراب شدن اسفالت سطح معابر بر اثر قرار دادن دیگهای پخت قیر و آسفالت بطور مستقیم بر روی آنها کارفرما مکلف است از صفحات فلزی بزرگ برای این کار استفاده نماید.
- 10) در هنگام حفاری و خاک برداری با عمق بیش از یک متر که خطر ریزش یا لغزش دیواره وجود داشته باشد باید تحکیم و تثبیت آن بوسیله شمع، سبیری، چوب بست و با استفاده از روش های دیگر انجام شود مگر اینکه از شیب دیواره از زاویه اصطکاک داخلی خاک کوچکتر باشد.
- 11) مالک مکلف است نسبت به حفظ فضای سبز موجود در حیاط ملک و یا در پیاده رو نهایت سعی خود را مبذول نماید و از ریختن مصالح و یا نخاله های ساختمانی و یا قطع آنها بدون مجوز شهرداری جلوگیری نماید.
- 12) مالک مکلف است در هنگام کاشت گیاهان مناسب در جلوی درب ورودی منازل در پیاده روها از انواع مناسب استفاده نماید و مثلاً از کاشت درختان با شاخ و برگ های تیغ دار و یا صمغ دار که باعث اذیت عابرین و یا کثیف نمودن سطوح سواره و پیاده می شود خودداری نماید.
- 13) مالک مکلف است جهت استفاده کارگران سرویس های بهداشتی شامل توالت و دستشویی احداث و نسبت به نصب جعبه کمک های اولیه در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید.
- 14) مالک موظف هستند که از دو باب مغازه به بالا برای هر 10 مغازه یک توالت بهداشتی برای استفاده مستاجرین بسازند.
- 15) مالک موظف است در تمام اجرای عملیات ساختمانی تا هنگام اتمام آن نمای ساختمان را به منظور حفظ سیمای شهری با لوازم مناسب ببوشاند.
- 16) چنانچه مالک در نمای ساختمان خود از سنگ های ساختمانی مخصوص نما با عرض بیش از 7 سانتیمتر استفاده نماید بمنظور جلوگیری از کنده شدن و سقوط آنها بر سرعابرین مکلف است با انجام عملیات تمهیدات لازم از قبیل نصب توری های فلزی و یا اسکوپ کردن در هنگام اجرا و یا روپلاک نمودن سنگ ها از سقوط احتمالی آنها جلوگیری نماید.
- 17) در رابطه با ناماسازی ساختمان (نماهای اصلی و جانبی قابل رویت از معابر) مالک موظف است به رعایت مصوبه 69/8/28 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط شهرداری محل میباشد.
- 18) دودکش ها باید با مصالح ساختمانی ساخته شده و حداقل 70 سانتیمتر از نی بام بالاتر باشند و در مورد بامهای شیروانی با سقف شیبدار دودکش نباید از تیغه فوقانی شیروانی با سطح شیبدار پایین تر باشد و فاصله دودکش از نمای ساختمان نباید کمتر از یک متر باشد.
- 19) درب های ورودی ساختمان نباید به بیرون ساختمان (داخل گذر) باز شوند.
- 20) در و پنجره هایی که متصل به دیوار خانه های مجاور است باید حداقل 170/70 متر از کف اتاق بالاتر باشد و هیچ ساختمانی نمی تواند روبه عمارت مجاور بالکن داشته باشد مگر آنکه فاصله کافی به تشخیص شهرداری موجود باشد.
- 21) شیشه های اتاق، آشپزخانه، توالت و یا حمامهایی که مشرف به گذر هستند باید از نوع شیشه های مات باشند.
- 22) مالک موظف است پس از اتمام عملیات ساختمانی پیاده رو را بصورت اولیه نوسازی نماید.
- 23) مالک موظف است حتی الامکان در هنگام پیاده رو سازی جلوی درب منزل (در نواحیکه دارای شیب نسبتاً زیادی می باشد) از تعبیه بله خودداری نموده و بطور کلی پیاده رو ها بطور پیوسته باشد تا سبب بروز مشکلات در تردد عابرین در هنگام شب و یا معلولین با صندلی چرخدار و عصا نگردد.
- 24) مالک موظف است در هنگام تعبیه شیر فلکه اب و یا تاسیسات مربوط به گاز شهری رعایت نکات ایمنی و فاصله های لازم را بنماید تا از پاگیر یا سرگیر بودن آن جلوگیری نماید.
- 25) عرض درب ورودی مغازه ها باید حداقل یک متر و ارتفاع آن حداقل 2/25 متر باشد و در هیچ صورت نباید به طرف گذر باز شوند.
- 26) مالکین واحدهای تجاری در بر گذر های عمومی در هنگام نصب تابلوهای تبلیغاتی و یا احداث ویترین و یا محوطه سازی جلوی درب واحدهای تجاری باید از ضوابط مربوط به هریک از موارد فوق که توسط شهرداری تعیین و ابلاغ گردیده است تبعیت نمایند.
- 27) توصیه می شود که به منظور تبلیغات و معرفی دست اندر کاران بخش های مختلف اجرایی ساختمان از قبیل مهندس ناظر، پیمانکار، داربست، نماکاری، اسکلت و غیره، یک تابلو در ابعاد مناسب و قابل رویت در گوشه ای از ملک که در معرض دید عموم قرار گیرد بر روی پایه نصب و اطلاعات مورد نظر جهت اطلاع عموم درج شود.